

Договор  
безвозмездного пользования имуществом

г. Назрань

01 июня 2021 года

Арсамакова Лейла Микаиловна, паспорт серии 2616 356621, выданный 29.06.201 года Отделом УФМС России по Республике Ингушетия в гор. Назрань и гор. Магас, зарегистрированная по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Героев Бреста, 18., именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и Дахкильгов Ибрагим Ахметович, паспорт серии: 2615 340431, выданный Отделением УФМС России по Республике Ингушетия в Назрановском районе, проживающий по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский район, сельское поселение Долаково, ул. Дахкильгова, дом 1, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование, принадлежащее Ссудодателю имущество-нежилые помещения, расположенные по адресу: 386106, Российская Федерация Республика Ингушетия, г. Назрань, территория Центральный округ, улица Х.Б. Муталиев, дом 1.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество не является предметом залога, не обременено иными правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит (*договором может быть предусмотрено иное*).

1.5. По соглашению Сторон на момент подписания настоящего Договора стоимость передаваемого Имущества оценивается в 5000000 (пять миллионов) рублей.

2. Условия передачи Имущества

2.1. Имущество передается в безвозмездное пользование на срок с 01 июня 2021 года по 31 декабря 2025 года.

2.2. Передача Имущества производится по Акту приема-передачи в момент подписания настоящего Договора.

2.3. При прекращении действия настоящего Договора безвозмездного пользования или истечении срока безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Имущество Ссудодателю по Акту возврата не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Возврат Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в Акте, в котором определяются ущерб, нанесенный Имуществу, и сроки его возмещения.

3. Права и обязанности Сторон. Ответственность Сторон

3.1. Ссудополучатель обязуется:

3.1.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии и нести все расходы на его содержание, осуществлять текущий ремонт.

3.1.2. Выполнять все требования, связанные с использованием переданного Имущества.

3.1.3. По окончании срока Договора вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

3.1.4. При намерении улучшить Имущество письменно согласовать такие улучшения с Ссудодателем.

3.2. Ссудодатель обязуется:

3.2.1. Предоставить Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

3.3. Ссудодатель вправе:

3.3.1. В любое время проверить порядок использования Имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

3.3.2. Произвести отчуждение Имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему Договору, а его права в отношении вещи обременяются правами Ссудополучателя.

3.4. Ссудополучатель вправе:

3.4.1. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее

чем за 30 рабочих дней.

3.4.2. Претендовать на заключение Договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя на продолжение пользования Имуществом после истечения срока Договора в течение неопределенного срока.

3.5. Ссудополучатель несет ответственность за повреждение Имущества во время безвозмездного пользования им.

3.6. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил(а) при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества, или возмещения своих расходов на устранение таких недостатков, или досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.7. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного Имущества другим, находящимся в надлежащем состоянии.

3.8. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передачи Имущества.

3.9. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это Имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи Имущества и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

4.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

4.4. Ни одна из Сторон не может передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

#### 5. Адреса и реквизиты Сторон

Арсаманова Лейла Микаиловна, паспорт серии 2616 356621, выданный 29.06.201 года Отделом УФМС России по Республике Ингушетия в гор. Назрань и гор. Магас, зарегистрированная по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Героев Бреста, 18



Дахкильгов Ибрагим Ахметович, паспорт серии: 2615 340431, выданный Отделением УФМС России по Республике Ингушетия в Назрановском районе, проживающий по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский район, сельское поселение Долаково, с/пос. Дахкильгов, дом 1,

